

Odp.projektant :	Odp.projektant :	paré :	profese : dopravní stavby Ing. Jiří Vít Školní 714, Karlovy Vary 360 17 Provozovna: Závodu Míru 170/90 Te. 353449735, mobil: 7364419114
Ing. Jiří Vít	Ing. Jiří Vít		Autorizace :
Kraj:	Karlovarský		
Obec:	Karlovy Vary – Stará Role		
Investor:	město Karlovy Vary		
Datum : 08/2012	Stupeň dokumentace: DSP / PS		
Akce: Karlovy Vary, Stará Role - park, ul.Karlovarská Objekt: SO 902 Dětské herní prvky			Číslo přílohy: C.6 -1
Příloha: Technická zpráva			

1.Charakteristika dotčeného území a stavebního pozemku

1.1. Poloha v obci

Dotčené území je nefunkčním parkem se solitéry vzrostlých stromů a keřů. Z jižní a východní strany je lemováno hlavní silnicí. Ze severní strany navazuje na obslužnou komunikaci a ze strany západní je lemováno chodníkem spojujícím místní bytovou zástavbu.

1.2. Územně plánovací dokumentace

Územní plán města Karlovy Vary byl schválen zastupitelstvem města 14.10.1997. Obecně závazná vyhláška města Karlovy Vary č.1/2004 o závazných částech územního plánu města Karlovy Vary byla vydána dne 24.8.2004 na základě usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary ze dne 15.6.2004.

1.3. Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Dle územního plánu města Karlovy Vary je dotčené území určeno k funkčnímu využití jako ostatní veřejná zeleň.

Bylo vydáno platné územní rozhodnutí, spis.zn.: SÚ/14315/10/Lu-328.3 dne 14.1.2011

1.4. Splnění požadavků dotčených orgánů

Předpokládané požadavky dotčených orgánů byly promítnuty do dokumentace.

1.5. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní připojení je vázáno na přilehlou městskou uliční síť. Lokalitou sice prochází podzemní vedení inženýrských sítí, záměr však nemá vazby na technickou infrastrukturu.

1.6. Poloha vůči záplavovému území

Dotčený pozemek je položen vysoko nad úrovní v úvahu přicházejících záplavových území.

1.7. Dotčené pozemky

382/10:

výměra: 5951m²

kat.území: 753858 Stará Role

druh pozemku: ostatní plocha

ochrana: -

vlastnické právo: Magistrát města Karlovy Vary
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

1.8. Přístupové trasy

Dopravní připojení je navázáno na přilehlou městskou uliční síť, s hlavní Okružní ulicí, z jihovýchodní strany. Ze západní strany ulicí Karlovarskou a z horní severní strany spojovací obslužnou komunikací.

2. Základní charakteristika navržené změny jeho využití

2.1. Současný způsob užívání území

Dotčené území je nefunkčním parkem se solitéry vzrostlých stromů a keřů. Z jižní a východní strany je lemováno hlavní silnicí. Ze severní strany navazuje na obslužnou komunikaci a ze strany západní je lemováno chodníkem spojujícím místní bytovou zástavbu.

2.2. Navrhovaná změna využití území

Cílem změny je vytvořit vhodnější podmínky pro stávající využití prostoru jako samostatných objektů herních zařízení pro různé věkové kategorie.

2.3. Trvání změny

Není omezeno.

2.4. Úprava území

Území bude kultivováno terénními a parkovými úpravami spojenými s osazením zařízením jednotlivých objektů herních prvků.

2.5. Způsob a postup realizace změny

Realizace herních prvků je navržena jako 3 samostatné objekty:

- **Lanová sestava** - se svou výškou přes 10 m se jedná o jednu z největších lezeckých sítí vůbec. Systém lanových ok o velikosti 48 cm tvoří prostory sousedících buněk, které dávají mnohem větší a optimální podmínky pro hraní a lezecké dovednosti dětí starších 8 let (od 6let v doprovodu rodičů). Průměr jejich lan je **22 a 23 mm**. To jsou průměry, které odpovídají uchopovacím reflexům dětí starších 6 let, což zajišťuje bezpečnější pohyb dítěte po síti. Důmyslný uspořádaný systém lanových ok je konstruován z bezpečnostního hlediska pro maximální možný pád z volné výšky 3 m. Pro tuto pádovou výšku jsou samozřejmě přizpůsobeny bezpečností dopadové zóny dle požadavků norem EN 1176.
Část plochy lanové sestavy bude oplocená, směrem ke komunikaci.
- **Fitness** - venkovní tréninková zařízení, která se skládají z pevného a odolného materiálu vhodného do těžkého použití veřejného užívání. Fitness prvky zahrnují osobní wellness a podporují zdravé a vyvážené cvičení těla. Jsou určeny pro dospělé od 15 let, ale jsou velmi vhodné i pro seniory. Fitness prvky jsou zaměřeny na posílení a zpevnění celého těla a vhodným způsobem pomáhají zvýšit a udržovat zdravý životní styl.
- **Dětské hřiště** – toto hřiště je určeno pro děti ve věku od 2 do 6 let. Hlavním herním prvkem je zde navržena velká pirátská loď, doplněna o tři dětská pružinová hopsala. Hřiště je navrženo tak aby byly děti schopny prožít své hraní na maximum – budou z nich malí piráti plující napříč hřištěm, posádka bude horlivě zapojena do všech druhů zajímavých her. Svět fantazie dětí umožňuje být právě tam, kde dítě být chce. Široké spektrum využití zvýší nekonečné hodiny dětské představivosti. Herní prvky byly vybrány i s ohledem na děti se sníženými pohybovými schopnostmi nebo tělesným postižením.
Dětské hřiště je navrženo s oplocením.

Každé zařízení je doplněno o bezpečnostní dopadové zóny dle požadavků příslušných norem (EN1176). Dále bude každý objekt osazen informační tabulí a provozním řádem.